



भारत सरकार / Government of India
परमाणु ऊर्जा विभाग / Department of Atomic Energy
निर्माण, सेवा एवं संपदा प्रबंध निदेशालय
Directorate of Construction, Services & Estate Management
(आवंटन अनुभाग / Allotment Section)



दूसरा तल, उत्तर स्कंध, / 2nd floor, North Wing,
विक्रम साराभाई भवन, / Vikram Sarabhai Bhavan,
अणुशक्तिनगर, / Anushaktinagar,
मुंबई 400 094 / Mumbai - 400 094.
Tel: 022-25487227/7275
ईमेल/E-mail: allot@dcsem.gov.in

स. निसेसंप्रनि/ 33/3/2022(Allot)/AC/ 729

दिनांक /Date: 02/01/2026

परिपत्र /CIRCULAR

विषय: अप्सरा और साइरस (टाइप-ई) भवनों में तीसरे एसी यूनिट को हटाने के संबंध में।
Sub: Removal of 3rd AC unit in Apsara and Cirus (Type- E) Buildings.

इस निदेशालय द्वारा दिनांक 17/11/2025 को जारी परिपत्र संख्या निसेसंप्रनि/ 33/3/2022(आवंटन)/एसी/729 के संदर्भ में, जिसमें अप्सरा और साइरस (टाइप ई) भवनों में एसी लगाने के संबंध में जानकारी दी गई है, यह पाया गया है कि अप्सरा और साइरस के निवासियों ने इस निदेशालय की अनुमति प्राप्त किए बिना अपने फ्लैटों में तीसरा एसी लगा लिया है।

With reference to circular No. निसेसंप्रनि/ 33/3/2022(Allot)/AC/729 dated 17/11/2025 issued from this Directorate regarding installation of AC in APSARA and Cirus (Type E) buildings, it has been observed that occupants of APSARA and Cirus have installed 3rd AC in their flats without obtaining approval of this Directorate.

इन भवनों के लिए केवल 2 एसी लगाने की अनुमति दी गई है और इसका उल्लेख आवंटन आदेश और उपर्युक्त परिपत्र में किया गया है। इस निदेशालय द्वारा स्पष्ट निर्देश जारी किए जाने के बावजूद अप्सरा और साइरस भवनों के निवासियों द्वारा तीसरा एसी लगाना उक्त निर्देशों का उल्लंघन माना गया है।

Installation of only 2 ACs have been permitted for these towers and mention of the same has been made in the Allotment Order issued as well as in above referred Circular. Installation of 3rd AC by occupants of Apsara and Cirus buildings, in spite of issue of clear instructions from this Directorate, has been viewed as violation of the said instructions.

उपरोक्त बातों को ध्यान में रखते हुए और सुरक्षित जीवन वातावरण बनाए रखने के हित में, अप्सरा और साइरस भवनों में अपने फ्लैटों में तीसरा एसी लगवा चुके सभी निवासियों को तत्काल आधार पर इसे हटाने का निर्देश दिया जाता है।

In view of above and in the interest of maintaining safe living environment, all residents who have installed 3rd AC in their flats in Apsara and Cirus buildings are directed to remove the same on urgent basis.

वैकल्पिक रूप से, एसी पाइप और केबल आदि को स्लाइडिंग वेंटिलेटर के ऊपरी कोने से निकाला जा सकता है और पाइपों के नीचे के खाली स्थान को ठीक से भरा जा सकता है। इससे बाहरी दीवारों में छेद करने और रिसाव के दुष्प्रभावों से पूरी तरह बचा जा सकेगा।

Alternatively the AC pipes and cables etc. can be taken through the top corner of the sliding ventilator and packing the gap below the pipes appropriately. This will completely avoid making any holes in the external walls and the secondary effects of leakage.

निवासियों से अनुरोध है कि वे उपरोक्त निर्देशों का सख्ती से पालन करें। किसी भी प्रकार का उल्लंघन आवंटन की शर्तों का उल्लंघन माना जाएगा और उसके अनुसार कार्रवाई की जाएगी।

Residents are requested to strictly adhere to the above instructions. Any deviation will be treated as a violation of allotment conditions and dealt with accordingly.

इस निदेशालय में सक्षम प्राधिकारी की स्वीकृति से यह मामला जारी किया गया है।

This issues with the approval of the Competent Authority in this Directorate.

आशा जैसन
2.1.2026

(श्रीमती आशा जैसन/ Smt. Asha Jaison)

(प्रशासन अधिकारी-III /Administrative Officer-III)

प्रति/To,

अप्सरा और साइरस भवनों के सभी निवासी, अप्सरा और साइरस रेजिडेंट्स एसोसिएशन (एसीआरए) के माध्यम से।

All the occupants of Apsara and Cirus building through Apsara & Cirus Residents Association (ACRA).

Distribution as per list attached :

1. Director, DCSEM
2. Head, E&ITSD
3. Chairman GB/CE(ESG), DCSEM
4. Head, ESD-II, DCSEM
5. Head, ESD-I
6. Chief Administrative Officer, DCSEM.
7. Chief Administrative Officer, BARC.
8. Chief Administrative Officer, AERB
9. Chief Administrative Officer, BRIT.
10. Chief Administrative Officer, DPS.
11. Chief Administrative Officer, HWB.
12. Chief Administrative Officer, NRB
13. Chief Administrative Officer, AEES.
14. Under Secretary (Admin), DAE.
15. Under Secretary (SUS), DAE.
16. Administrative Officer, UGC-DAE-CSR.
17. CSO, DCSEM.
18. Engineer-in-Charge of all TTM's DCSEM.